

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu

**Kółko Rolnicze w Ciężeniu**  
**OGŁASZA**  
**pierwszy przetarg pisemny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości**

**1. Położenie oznaczenie i opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na terenie miejscowości Ciążen w rejonie ul. Słupeckiej o łącznej powierzchni 2,2000 ha, stanowiąca własność Kółka Rolniczego w Ciężeniu o oznaczeniu nr geo. 124/2, obręb ewidencyjny Ciążen Zachód uregulowana w księdze wieczystej nr KN1S/00006463/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy, stan prawny nieruchomości jest uregulowany i zgodny ze stanem faktycznym.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej powierzchni 2,2000 ha. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**2. Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren dla części działki o pow. 1,7000 ha posiada zapis: 5R. a dla części 0,5000 ha posiada zapis A\_R (treść planu dostępna w Urzędzie Gminy Łądek)

**7. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

**8. Forma zbycia:** sprzedaż

**9. Tryb zbycia:** przetarg pisemny nieograniczony

**10. Cena wywoławcza: 160.000,00 zł (sto sześćdziesiąt tysięcy sześćset zł 00 gr)**

**11. Postąpienie**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - minimalne postąpienie wynosi 1.600,00 zł (tysiąc sześćset zł 00 gr).

**12. Warunki zawarcia umowy o sprzedaż nieruchomości:**

Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. 2018, poz. 1025 ze zm).

**13. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach należy składać w Sali Ochotniczej Straży Pożarnej w Ciężeniu, ul. Wiosny Ludów 26, w dniu 2 lipca 2019 r. od godz. 9.00 do godz. 11.00, z dopiskiem na kopercie:**

**Oferta na udział w przetargu pn. „Sprzedaż nieruchomości o nr geo. 124/2- Ciążen– nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”**

**14. Część jawna** przetargu odbędzie się w dniu 2 lipca 2019 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Sali OSP Ciążen ul. Wiosny Ludów 26

**15. Wadium**

Wysokość wadium wynosi **10.000,00 zł (sto tysięcy zł 00 gr)** i jest płacone w pieniądzu na konto Kółka Rolniczego w Ciężeniu w Banku Spółdzielczym w Słupcy Oddział Łądek nr rachunku 27 8542 0001 0218 1088 2000 0010, w terminie do dnia **1 lipca 2019 r.** do godz. 24<sup>00</sup>.

Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć „**wadium sprzedaż nieruchomości o nr geo. 124/2- Ciążen**”.

**Za termin wpłaty uważa się moment wpływu środków na konto Kółka Rolniczego w Ciężeniu.**

UWAGI: Kółko Rolnicze w Ciężeniu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny; informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie ogłoszona w formie takiej samej jak ogłoszenie o przetargu.

**Kółkowi Rolniczemu w Ciężeniu przysługuje** prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**16. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:** cena - 100 %

**17. Szczegółowe informacje o przetargu i pełna treść ogłoszenia** została udostępniona na tablicy ogłoszeń sołectwa Ciążen oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łądku a nadto w Kancelarii Radcy Prawnego radca prawny Katarzyna Grabowska ul. Traugutta 6, 62-400 Słupca, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 609 081 465 oraz pod adresem ul. Słupecka 13, 62-404 Ciążen

**Kółko Rolnicze w Ciężeniu zaprasza do udziału w przetargu i złożenia oferty.**

Zarząd Kółka Rolniczego w Ciężeniu